



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-291/2017-96

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 64, Split, OIB: 39142960054, 29. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi dvorište površine 255 m² i stambena zgrada površine 125 m², ukupno 380 m².

II Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.786.300,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 73.630,00 kuna), dakle sveukupno 1.712.670,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 258245, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 202029, opis plaćanja uplata cijene za St-291/2017 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 73.630,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar i to na kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi dvorište površine 255 m² i stambena zgrada površine 125 m², ukupno 380 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu spora predlagatelja Ljiljane Šulentić, Sarajevo, Trg Merhemića 15, OIB: 38967924331 (upis pod Z- Z-38799/2017);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 14.St-291/2017 od 2.3.2018. nad stečajnim dužnikom Digrum d.o.o. Dolin, Sv. Tekle 44 i imenovanje stečajnog upravitelja u osobi Marko Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12, OIB: 43471049776 (upis pod Z-8445/2018);

- na temelju Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku u Splitu Miri Rubić pod brojem Ov-8678/08, zaključenog dana 17. rujna 2008. između Raiffeisenlandesbank Karnten, reg.GmbH, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austria, kao vjerovnika, Digrum d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44, kao dužnika i založnog dužnika, te Balon d.o.o. Split, Karamanova 1, kao založnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1165/12, pašnjak od 377 m², radi osiguranja novčane tražbine na temelju Ugovora o izvršenju kredita broj 21.077.367 (jednokratni kredit) te Aneksa broj 1 istom Ugovoru od 17. rujna 2008. (sedamnaestogrušnjadvijetisućeosmegodine), koji su zaključeni između Banke, kao kreditora i dužnika, kao korisnika kredita kako slijedi: po osnovi glavnice iznos od 140.000,00 EUR, s dospijećem kredita na naplatu dana 31. kolovoza 2011., te uz sve ostale uvjete temeljem navedenog Ugovora o jednokratnom kreditu broj 21.077.367, uz zabilježbu ovršivosti tražbine u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN, REG.GMBH, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIA (upis pod Z-2499/08);

- zabilježba da je Z.U.989 P.U. 29 k.o. Mravinci određen kao glavni uložak, a Z.U.1862 k.o. Postira određen kao sporedni uložak (upis pod Z-2499/08);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 25. siječnja 2010. između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB 94141384086 kao vjerovnika i DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44, OIB 98898131190, zastupano po direktoru Filipu Gizdiću, kao dužnika, javnobilježnički solemniziranog u uredu Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 26. siječnja 2010., posl. br: OV- 510/10, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1165/12 pš. površine 377m², zemljišnoknjižnog vlasništva DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44, za cijelo, a radi osiguranja tražbina prema Ugovoru o izdavanju garancije br. 8310004383 od dana 21. siječnja 2010., u iznosu od 100.000,00EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, s rokom valjanosti garancije do 31. siječnja 2015., kojom garancijom Banka jamči Korisniku uredno podmirenje obaveza temeljem Ugovora o kreditu s otplaćivanjem br. 30-07.021.611 od 15. prosinca 2009., ali najviše do iznosa od 100.000,00EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i provizije, te uz sva ostala prava i obveze iz navedenog Ugovora o izdavanju garancije, sve u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-186/10);

- zabilježba da je kao GLAVNI ULOŽAK određen Z.U. 989 P.U. 20 K.O. Mravinci (upis pod Z-186/10);

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 16.03.2010. između CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58. OIB:94141384086 s jedne strane i Filipa Gizdića iz Mravinaca, Don Petra Peroša 44. OIB:12960027766 kao dužnik i DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44. OIB:98898131190 kao založni dužnik s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu dana 17.03.2010. pod broj:OV-2105/2010, upisuje se

založno pravo na teret nekretnine označene kao čest.zem. 1165/12 u naravi pš. pov. 377 m² zemljišnoknjižnog vlasništva DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44 za cijelo, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku Filipu Gizdiću iz Mravinaca na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj:6110067768 od 11.03.2010. na temelju kojeg je banka odobrila Dužniku kredit u iznosu od 600.000,00 kn što na dan zaključenja Ugovora iznosi 82.686,12 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje dužnika po Ugovoru, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava obračunavaju po prodajnom tečaju Credo banke d.d. na dan dospijeca uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 11,00% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja se obračunava razmjernom metodom na iznos kredita u eurima koja dospijeva na naplatu mjesečno, time da prva kamata dospijeva na naplatu dana 30.04.2010. god. a posljednja dana 31.03.2011. i spp., u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-769/10);

- uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-769/10);
- zabilježba da je kao GLAVNI ULOŽAK označen Z.U. 989 P.U.20 k.o. Mravinci (upis pod Z-769/10);
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna službe u Supetru poslovni broj OVR-5287/16 02.08.2017., upis zabilježbe ovrhe na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva DIGRUM d.o.o. Solin, Sv. Tekle 44, za cijelo, uz utvrđenje vrijednosti iste nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te predajom u posjed kupcu (upis pod Z-28177/2017).

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 14.St-291/2017 od 2. ožujka 2018. otvoren stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12, OIB: 43471049776.

Rješenjem ovog suda od 7. studenog 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 312-341) dražba je počela 5. studenog 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 26. siječnja 2021. u 23:59:59 sati sa produljenim nadmetanjem završenim 27. siječnja 2021. u 00:38:11 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.786.300,00 kuna ponudio je Damir Vučemilović-Grgić.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 29. siječnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12
- Damir Vučemilović-Grgić iz Zagreba, Zadarska 57
- Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, zemljišnoknjižni odjel
- Porezna uprava Supetar po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-af9ef**

Kontrolni broj: **02d7d-2f7f3-d4467**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.